PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL – ES Rua Fernando de Abreu, Centro, (28) 3533-1120 CNPJ: 27.165.711/0001-72 OBRA: Cozinha e Banheiros no Parque de Exposições Alzerino Costa Peçanha LOCAL: Estrada Antiga Br – Bairro Recanto do Sol	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
	SINAPI - 01/2026 - Espírito Santo SICRO3 - 10/2025 - Espírito Santo IOPES - 11/2025 - Espírito Santo Data Base do Orçamento: FEVEREIRO /2026	33,25%	Não Desonerado: Horista: 118,30% Mensalista: 73,85%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Código	Banco	DESCRIÇÃO	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R$ 21.134,98	3,16 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	R$ 597,70	R$ 796,43	R$ 4.778,58	0,71 %
1.2	020702	IOPES	Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado de 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, incl. ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)	m²	16,00	R$ 602,85	R$ 803,29	R$ 12.852,64	1,92 %
1.3	19	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE INTERNET BANDA LARGA WI-FI COM ROTEADOR GIGABIT DE 4 ANTENAS INTEGRADO – VELOCIDADE MÉDIA DE 300 MBPS	Mensal	12,00	R$ 87,23	R$ 116,23	R$ 1.394,76	0,21 %
1.4	160808	IOPES	Fornecimento e instalação de Cabo de rede par trançado 4 pares Categoria 5e	m	150,00	R$ 4,47	R$ 5,95	R$ 892,50	0,13 %
1.5	20	Próprio	REFERÊNCIA SINAPI (105551) - CÂMERA IP WIFI - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3,00	R$ 304,32	R$ 405,50	R$ 1.216,50	0,18 %
Item	Código	Banco	DESCRIÇÃO	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2			AÇO / ARMADURA					R$ 27.621,81	4,13 %
2.1	040333	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	379,00	R$ 10,91	R$ 14,53	R$ 5.506,87	0,82 %
2.2	040243	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	1381,00	R$ 10,53	R$ 14,03	R$ 19.375,43	2,90 %
2.3	040332	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm	kg	183,00	R$ 11,24	R$ 14,97	R$ 2.739,51	0,41 %
Item	Código	Banco	DESCRIÇÃO	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3			INFRAESTRUTURA					R$ 50.553,89	7,55 %
3.1			FUNDAÇÕES E PILARES DE ARRANQUE					R$ 30.115,85	4,50 %
3.1.1	010501	IOPES	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	85,47	R$ 12,14	R$ 16,17	R$ 1.382,04	0,21 %
3.1.2	96522	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	36,51	R$ 186,76	R$ 248,85	R$ 9.085,51	1,36 %
3.1.3	030119	IOPES	Apiloamento do fundo de vala com maço de 30 a 60kg	m²	18,77	R$ 33,45	R$ 44,57	R$ 836,57	0,13 %

2026-VZ7GZ5 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 03/03/2026 09:29 PÁGINA 1 / 11

3.1.4	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m²	18,77	R$ 2,66	R$ 3,54	R$ 66,44	0,01 %
3.1.5	040231	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	0,94	R$ 719,84	R$ 959,18	R$ 901,62	0,13 %
3.1.6	3106121	SICRO3	Fôrmas de tábuas de pinho - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	m²	36,05	R$ 102,53	R$ 136,62	R$ 4.925,15	0,74 %
3.1.7	040315	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	10,37	R$ 931,35	R$ 1.241,02	R$ 12.869,37	1,92 %
3.1.8	1100657	SICRO3	Adensamento de concreto por vibrador de imersão	m³	10,37	R$ 3,56	R$ 4,74	R$ 49,15	0,01 %
3.2	**Código**	**Banco**	**VIGAS BALDRAMES**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**R$ 20.438,04**	**3,05 %**
3.2.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	10,37	R$ 136,48	R$ 181,85	R$ 1.885,78	0,28 %
3.2.2	3106121	SICRO3	Fôrmas de tábuas de pinho - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	m²	65,06	R$ 102,53	R$ 136,62	R$ 8.888,49	1,33 %
3.2.3	040315	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	4,56	R$ 931,35	R$ 1.241,02	R$ 5.659,05	0,85 %
3.2.4	1100657	SICRO3	Adensamento de concreto por vibrador de imersão	m³	4,56	R$ 3,56	R$ 4,74	R$ 21,61	0,00 %
3.2.5	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	80,24	R$ 37,26	R$ 49,64	R$ 3.983,11	0,60 %
Item	**Código**	**Banco**	**DESCRIÇÃO**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**Total**	**Peso (%)**
4			**SUPERESTRUTURA**					**R$ 206.027,02**	**30,78 %**
4.1			**PISO TÉRREO**					**R$ 12.150,43**	**1,82 %**
4.1.1	4805750	SICRO3	Escavação manual em material de 1ª categoria na profundidade de até 1 m	m³	6,84	R$ 46,07	R$ 61,38	R$ 419,83	0,06 %
4.1.2	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m²	85,50	R$ 2,66	R$ 3,54	R$ 302,67	0,05 %
4.1.3	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	85,50	R$ 100,31	R$ 133,66	R$ 11.427,93	1,71 %
4.2	**Código**	**Banco**	**PISO INTERTRAVADO**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**R$ 31.560,81**	**4,72 %**
4.2.1	101114	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3). AF_07/2020	m³	10,45	R$ 5,28	R$ 7,03	R$ 73,46	0,01 %
4.2.2	93591	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	23,10	R$ 2,85	R$ 3,79	R$ 87,54	0,01 %

2026-VZ7GZ5 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 03/03/2026 09:29 PÁGINA 2 / 11

4.2.3	23	Próprio	REFERENCIA SINAPI (100576) - REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	174,06	R$ 3,17	R$ 4,22	R$ 734,53	0,11 %
4.2.4	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	185,72	R$ 2,24	R$ 2,98	R$ 553,44	0,08 %
4.2.5	100947	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	1161,33	R$ 2,39	R$ 3,18	R$ 3.693,02	0,55 %
4.2.6	92400	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	m²	174,06	R$ 113,91	R$ 151,78	R$ 26.418,82	3,95 %
4.3	**Código**	**Banco**	**PISO DO ÁTICO**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**R$ 1.325,15**	**0,20 %**
4.3.1	3106121	SICRO3	Fôrmas de tábuas de pinho - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	m²	4,64	R$ 102,53	R$ 136,62	R$ 633,91	0,09 %
4.3.2	040315	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	0,37	R$ 931,35	R$ 1.241,02	R$ 459,17	0,07 %
4.3.3	1100657	SICRO3	Adensamento de concreto por vibrador de imersão	m³	0,37	R$ 3,56	R$ 4,74	R$ 1,75	0,00 %
4.3.4	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	4,64	R$ 37,26	R$ 49,64	R$ 230,32	0,03 %
4.4	**Código**	**Banco**	**PILARES TÉRREO**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**R$ 14.280,16**	**2,13 %**
4.4.1	3106121	SICRO3	Fôrmas de tábuas de pinho - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	m²	69,51	R$ 102,53	R$ 136,62	R$ 9.496,45	1,42 %
4.4.2	040315	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	3,84	R$ 931,35	R$ 1.241,02	R$ 4.765,51	0,71 %
4.4.3	1100657	SICRO3	Adensamento de concreto por vibrador de imersão	m³	3,84	R$ 3,56	R$ 4,74	R$ 18,20	0,00 %
4.5	**Código**	**Banco**	**PILARES SUPERIOR**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**R$ 3.156,82**	**0,47 %**
4.5.1	3106121	SICRO3	Fôrmas de tábuas de pinho - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	m²	20,28	R$ 102,53	R$ 136,62	R$ 2.770,65	0,41 %
4.5.2	040315	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	0,31	R$ 931,35	R$ 1.241,02	R$ 384,71	0,06 %
4.5.3	1100657	SICRO3	Adensamento de concreto por vibrador de imersão	m³	0,31	R$ 3,56	R$ 4,74	R$ 1,46	0,00 %
4.6	**Código**	**Banco**	**VIGAS SUPERIOR**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**R$ 12.685,93**	**1,90 %**
4.6.1	3106121	SICRO3	Fôrmas de tábuas de pinho - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	m²	60,85	R$ 102,53	R$ 136,62	R$ 8.313,32	1,24 %
4.6.2	040315	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	3,51	R$ 931,35	R$ 1.241,02	R$ 4.355,98	0,65 %

2026-VZ7GZ5 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 03/03/2026 09:29 PÁGINA 3 / 11

4.6.3	1100657	SICRO3	Adensamento de concreto por vibrador de imersão	m³	3,51	R$ 3,56	R$ 4,74	R$ 16,63	0,00 %
4.7	**Código**	**Banco**	**VIGAS ÁTICO**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**R$ 1.085,18**	**0,16 %**
4.7.1	3106121	SICRO3	Fôrmas de tábuas de pinho - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	m²	5,39	R$ 102,53	R$ 136,62	R$ 736,38	0,11 %
4.7.2	040315	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	0,28	R$ 931,35	R$ 1.241,02	R$ 347,48	0,05 %
4.7.3	1100657	SICRO3	Adensamento de concreto por vibrador de imersão	m³	0,28	R$ 3,56	R$ 4,74	R$ 1,32	0,00 %
4.8	**Código**	**Banco**	**ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**R$ 129.782,54**	**19,39 %**
4.8.1	89290	SINAPI	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO PALHETA E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	m²	62,00	R$ 88,85	R$ 118,39	R$ 7.340,18	1,10 %
4.8.2	103360	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	166,34	R$ 92,48	R$ 123,22	R$ 20.496,41	3,06 %
4.8.3	120101	IOPES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	456,68	R$ 7,87	R$ 10,48	R$ 4.786,00	0,72 %
4.8.4	110302	IOPES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	456,68	R$ 74,42	R$ 99,16	R$ 45.284,38	6,77 %
4.8.5	040813	IOPES	Impermeabilização de superfície com argamassa impemeabilizante, semiflexível bicomponente, 4 demãos , SIKA Top 107, VIAPLUS 1000 ou equivalente	m²	548,02	R$ 71,04	R$ 94,66	R$ 51.875,57	7,75 %
Item	**Código**	**Banco**	**DESCRIÇÃO**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**Total**	**Peso (%)**
5			**COBERTURA**					**R$ 37.887,43**	**5,66 %**
5.1	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	26,28	R$ 77,79	R$ 103,65	R$ 2.723,92	0,41 %
5.2	090302	IOPES	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	69,53	R$ 39,94	R$ 53,22	R$ 3.700,38	0,55 %
5.3	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	163,70	R$ 53,08	R$ 70,72	R$ 11.576,86	1,73 %
5.4	090228	IOPES	Cobertura com Telha em aço galvalume trapezoidal 40, espessura: 0.50 mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação -Santo André, Eternit, Metform ou equivalente	m²	163,70	R$ 91,17	R$ 121,48	R$ 19.886,27	2,97 %
Item	**Código**	**Banco**	**DESCRIÇÃO**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**Total**	**Peso (%)**
6			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**					**R$ 69.259,23**	**10,35 %**
6.1			**REDE EXTERNA**					**R$ 19.501,43**	**2,91 %**
6.1.1	140108	IOPES	Fossa séptica de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro 2.00 m, Hútil 2.0m completa, incluindo tampa c/visita de 60cm, concreto p/ fundo esp.10 cm, tubo de limpeza e escavação, conf. detalhe em projeto	und	1,00	R$ 8.146,20	R$ 10.854,81	R$ 10.854,81	1,62 %

2026-VZ7GZ5 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 03/03/2026 09:29 PÁGINA 4 / 11

6.1.2	141104	IOPES	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concreto	und	2,00	R$ 684,71	R$ 912,37	R$ 1.824,74	0,27 %
6.1.3	141101	IOPES	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim, 60x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	3,00	R$ 645,83	R$ 860,56	R$ 2.581,68	0,39 %
6.1.4	141102	IOPES	Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro	und	5,00	R$ 636,43	R$ 848,04	R$ 4.240,20	0,63 %
6.2	**Código**	**Banco**	**EQUIPAMENTOS**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**R$ 10.586,85**	**1,58 %**
6.2.1	140207	IOPES	Padrão de entrada d'água com caixa termoplástica para hidrômetro de 3/4" - padrão 1B da CESAN. Instalado embutido na alvenaria. Inclusive tubulação, conexões, registro, tubo camisa e caixa com tampa transparente. Conferir detalhe.	und	1,00	R$ 379,54	R$ 505,73	R$ 505,73	0,08 %
6.2.2	170540	IOPES	Reservatório de polietileno de 1000l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	und	1,00	R$ 824,80	R$ 1.099,04	R$ 1.099,04	0,16 %
6.2.3	142119	IOPES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 3/4" (20mm)	und	1,00	R$ 118,50	R$ 157,90	R$ 157,90	0,02 %
6.2.4	141522	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 25mm x 3/4"	und	1,00	R$ 22,28	R$ 29,68	R$ 29,68	0,00 %
6.2.5	140904	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 150mm incluindo escavação e aterro com areia	m	65,00	R$ 101,54	R$ 135,30	R$ 8.794,50	1,31 %
6.3	**Código**	**Banco**	**PONTOS HIDROSSANITÁRIOS**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**R$ 10.993,76**	**1,64 %**
6.3.1	140705	IOPES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	7,00	R$ 137,37	R$ 183,04	R$ 1.281,28	0,19 %
6.3.2	140706	IOPES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	14,00	R$ 104,63	R$ 139,41	R$ 1.951,74	0,29 %
6.3.3	140701	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	18,00	R$ 109,79	R$ 146,29	R$ 2.633,22	0,39 %
6.3.4	140702	IOPES	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	pt	9,00	R$ 275,11	R$ 366,58	R$ 3.299,22	0,49 %
6.3.5	140707	IOPES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em pvc	pt	6,00	R$ 191,34	R$ 254,96	R$ 1.529,76	0,23 %
6.3.6	140708	IOPES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em pvc	pt	2,00	R$ 112,03	R$ 149,27	R$ 298,54	0,04 %
6.4	**Código**	**Banco**	**LOUÇAS E APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**R$ 18.244,50**	**2,73 %**
6.4.1	170115	IOPES	Cuba de louça branca de embutir redonda, 36cm - L-41 ? Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metálico tipo copo cromado 1? x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, exclusive torneira	und	6,00	R$ 355,12	R$ 473,19	R$ 2.839,14	0,42 %
6.4.2	170116	IOPES	Bacia convencional de louça branca, padrão popular - Logasa, Celite ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	6,00	R$ 583,69	R$ 777,76	R$ 4.666,56	0,70 %

2026-VZ7GZ5 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 03/03/2026 09:29 PÁGINA 5 / 11

6.4.3	170107	IOPES	Mictório de louça branca com sifão integrado antivandalismo - M715 - Deca ou equivalente, inclusive engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm	und	3,00	R$ 910,45	R$ 1.213,17	R$ 3.639,51	0,54 %
6.4.4	95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R$ 912,84	R$ 1.216,35	R$ 1.216,35	0,18 %
6.4.5	170613	IOPES	Lavátorio de louça branca de canto p/ banheiro PNE, Coleção Master L.76.17, Ref. Deca ou equivalente, incl. válvula, sifão e engates metálicos cromados, exclusive torneira	und	1,00	R$ 2.146,29	R$ 2.859,93	R$ 2.859,93	0,43 %
6.4.6	170530	IOPES	Cuba em aço inox nº 02(dim.560x340x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	2,00	R$ 449,08	R$ 598,39	R$ 1.196,78	0,18 %
6.4.7	170502	IOPES	Caixa de descarga plástica de sobrepor 6/9 litros, ref. ASTRA, AKROS ou equivalente	und	7,00	R$ 195,79	R$ 260,89	R$ 1.826,23	0,27 %
6.5	**Código**	**Banco**	**METAIS E ACESSÓRIOS**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**R$ 9.932,69**	**1,48 %**
6.5.1	170603	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	3,00	R$ 178,20	R$ 237,45	R$ 712,35	0,11 %
6.5.2	170304	IOPES	Torneira bica baixa de mesa para lavatório PressMatic Alfa - Docol, Decamatic Smart - Deca ou equivalente	und	7,00	R$ 284,67	R$ 379,32	R$ 2.655,24	0,40 %
6.5.3	180809	IOPES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	und	2,00	R$ 115,44	R$ 153,82	R$ 307,64	0,05 %
6.5.4	170519	IOPES	Ducha manual Acqua jet , linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	6,00	R$ 341,11	R$ 454,52	R$ 2.727,12	0,41 %
6.5.5	170315	IOPES	Torneira de parede de cozinha bica alta 360º Gali - Docol ou equivalente	und	2,00	R$ 376,89	R$ 502,20	R$ 1.004,40	0,15 %
6.5.6	170317	IOPES	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	2,00	R$ 162,74	R$ 216,85	R$ 433,70	0,06 %
6.5.7	170320	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 3/4" (20mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	1,00	R$ 69,32	R$ 92,36	R$ 92,36	0,01 %
6.5.8	170321	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1" (25mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	10,00	R$ 95,81	R$ 127,66	R$ 1.276,60	0,19 %
6.5.9	170322	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1.1/4" (32mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	4,00	R$ 135,70	R$ 180,82	R$ 723,28	0,11 %
Item	**Código**	**Banco**	**DESCRIÇÃO**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**Total**	**Peso (%)**
7			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**R$ 65.724,03**	**9,82 %**
7.1			**PADRÃO DE ENTRADA**					**R$ 4.524,63**	**0,68 %**
7.1.1	151702	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, bifásico, entrada aérea, a 3 fios, carga instalada em muro de 9001 até 15000W - 220/127V	und	1,00	R$ 3.114,98	R$ 4.150,71	R$ 4.150,71	0,62 %
7.1.2	97669	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 90 (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	12,00	R$ 23,39	R$ 31,16	R$ 373,92	0,06 %

2026-VZ7GZ5 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 03/03/2026 09:29 PÁGINA 6 / 11

7.2	Código	Banco	QUADROS E CAIXAS	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	R$ 2.439,36	0,36 %
7.2.1	150308	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 24 divisões modulares, com barramento	und	1,00	R$ 616,35	R$ 821,28	R$ 821,28	0,12 %
7.2.2	151901	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 16 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-16DIN-CEMAR ou equiv.	und	1,00	R$ 533,10	R$ 710,35	R$ 710,35	0,11 %
7.2.3	151301	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	3,00	R$ 24,98	R$ 33,28	R$ 99,84	0,01 %
7.2.4	151302	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1,00	R$ 24,98	R$ 33,28	R$ 33,28	0,00 %
7.2.5	151303	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1,00	R$ 24,98	R$ 33,28	R$ 33,28	0,00 %
7.2.6	151307	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1,00	R$ 69,57	R$ 92,70	R$ 92,70	0,01 %
7.2.7	151350	IOPES	Interruptor Diferencial Bipolar DR 25A, 30mA ? 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	1,00	R$ 143,82	R$ 191,64	R$ 191,64	0,03 %
7.2.8	151337	IOPES	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, 40kA, 275Vca, referência Siemens, Steck, Clamper ou equivalente	und	3,00	R$ 114,32	R$ 152,33	R$ 456,99	0,07 %
7.3	**Código**	**Banco**	**PONTOS ELÉTRICOS**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**R$ 50.644,04**	**7,57 %**
7.3.1	142201	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	485,00	R$ 14,00	R$ 18,65	R$ 9.045,25	1,35 %
7.3.2	151803	IOPES	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	34,00	R$ 240,27	R$ 320,15	R$ 10.885,10	1,63 %
7.3.3	151809	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	14,00	R$ 213,60	R$ 284,62	R$ 3.984,68	0,60 %
7.3.4	151810	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla paralelo - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (8.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (28.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	2,00	R$ 403,31	R$ 537,41	R$ 1.074,82	0,16 %
7.3.5	180201	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 10A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	34,00	R$ 41,84	R$ 55,75	R$ 1.895,50	0,28 %
7.3.6	180204	IOPES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	14,00	R$ 31,11	R$ 41,45	R$ 580,30	0,09 %
7.3.7	180206	IOPES	Interruptor de uma tecla paralelo 10A/250V, com placa 4x2"	und	2,00	R$ 42,33	R$ 56,40	R$ 112,80	0,02 %
7.3.8	151406	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 16,0mm2	m	85,00	R$ 23,03	R$ 30,68	R$ 2.607,80	0,39 %
7.3.9	151405	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 10,0mm2	m	120,00	R$ 16,51	R$ 21,99	R$ 2.638,80	0,39 %

2026-VZ7GZ5 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 03/03/2026 09:29 PÁGINA 7 / 11

7.3.10	151402	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC - 2,5mm2	m	12,00	R$ 7,86	R$ 10,47	R$ 125,64	0,02 %
7.3.11	151806	IOPES	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	1,00	R$ 342,87	R$ 456,87	R$ 456,87	0,07 %
7.3.12	103261	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PSE	UN	1,00	R$ 12.935,45	R$ 17.236,48	R$ 17.236,48	2,58 %
7.4	**Código**	**Banco**	**ILUMINAÇÃO**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**R$ 8.116,00**	**1,21 %**
7.4.1	151801	IOPES	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	20,00	R$ 235,23	R$ 313,44	R$ 6.268,80	0,94 %
7.4.2	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	20,00	R$ 69,32	R$ 92,36	R$ 1.847,20	0,28 %
Item	**Código**	**Banco**	**DESCRIÇÃO**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**Total**	**Peso (%)**
8			**INSTALAÇÕES SPDA**					**R$ 30.934,55**	**4,62 %**
8.1	160304	IOPES	Pára-raios tipo franklim incluindo base de fixação, conjunto de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios c/exceção do cabo de cobre de descida e suportes isoladores	und	1,00	R$ 900,11	R$ 1.199,39	R$ 1.199,39	0,18 %
8.2	160303	IOPES	Aterramento com haste terra 5/8" x 2.40, cabo de cobre nu 6mm2, inclusive caixa de concreto 30 x 30 cm	und	4,00	R$ 485,92	R$ 647,48	R$ 2.589,92	0,39 %
8.3	160305	IOPES	Condutor de cobre nú, seção de 35mm2, inclusive suportes isoladores e acessórios de fixação, conforme projeto	m	123,00	R$ 102,38	R$ 136,42	R$ 16.779,66	2,51 %
8.4	160308	IOPES	Cabo condutor de cobre eletrolítico nu, tempera meio dura, encordoamento classe 2, para aterramento, diam. 50mm2	m	110,00	R$ 69,25	R$ 92,27	R$ 10.149,70	1,52 %
8.5	160326	IOPES	Barra chata em alumínio 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâmetro 7 mm ref. TEL-771, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	4,00	R$ 40,51	R$ 53,97	R$ 215,88	0,03 %
Item	**Código**	**Banco**	**DESCRIÇÃO**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**Total**	**Peso (%)**
9			**INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO**					**R$ 6.847,44**	**1,02 %**
9.1	160604	IOPES	Extintor de incêndio de água pressurizada capacidade 2A (10L), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	3,00	R$ 193,92	R$ 258,39	R$ 775,17	0,12 %
9.2	160605	IOPES	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	3,00	R$ 197,39	R$ 263,02	R$ 789,06	0,12 %
9.3	160613	IOPES	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	und	15,00	R$ 256,27	R$ 341,47	R$ 5.122,05	0,77 %
9.4	160612	IOPES	Placa de sinalização de segurança do tipo ?SAÍDA DE EMERGÊNCIA? com seta vertical, conforme Código 14 - 315/158 da ABNT NBR 13434 e Código S3 da NT 14/2010 do Corpo de Bombeiros do Espírito Santo (CBMES)	und	4,00	R$ 30,24	R$ 40,29	R$ 161,16	0,02 %
Item	**Código**	**Banco**	**DESCRIÇÃO**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**Total**	**Peso (%)**
10			**REVESTIMENTOS - PISOS E PAREDES**					**R$ 59.743,16**	**8,93 %**
10.1			**PISO INTERNO**					**R$ 8.794,95**	**1,31 %**

2026-VZ7GZ5 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 03/03/2026 09:29 PÁGINA 8 / 11

10.1.1	130236	IOPES	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	70,99	R$ 92,98	R$ 123,89	R$ 8.794,95	1,31 %
10.2	**Código**	**Banco**	**PAREDE INTERNA**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**R$ 30.953,91**	**4,63 %**
10.2.1	130236	IOPES	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	249,85	R$ 92,98	R$ 123,89	R$ 30.953,91	4,63 %
10.3	**Código**	**Banco**	**PAREDE EXTERNA**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**R$ 19.994,30**	**2,99 %**
10.3.1	130236	IOPES	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	83,31	R$ 92,98	R$ 123,89	R$ 10.321,27	1,54 %
10.3.2	190106	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	232,19	R$ 31,27	R$ 41,66	R$ 9.673,03	1,45 %
Item	**Código**	**Banco**	**DESCRIÇÃO**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**Total**	**Peso (%)**
11			**ACABAMENTOS EM GRANITO**					**R$ 31.119,51**	**4,65 %**
11.1	170220	IOPES	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m²	5,31	R$ 544,71	R$ 725,82	R$ 3.854,10	0,58 %
11.2	050205	IOPES	Divisória sanitária de granito cinza andorinha esp. 3 cm, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m²	25,35	R$ 426,75	R$ 568,64	R$ 14.415,02	2,15 %
11.3	130308	IOPES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	4,80	R$ 51,75	R$ 68,95	R$ 330,96	0,05 %
11.4	130317	IOPES	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	9,40	R$ 80,68	R$ 107,50	R$ 1.010,50	0,15 %
11.5	101966	SINAPI	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	55,56	R$ 97,12	R$ 129,41	R$ 7.190,01	1,07 %
11.6	210210	IOPES	Prateleiras em granito cinza andorinha, esp. 2cm	m²	9,00	R$ 360,14	R$ 479,88	R$ 4.318,92	0,65 %
Item	**Código**	**Banco**	**DESCRIÇÃO**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**Total**	**Peso (%)**
12			**ESQUADRIAS**					**R$ 54.033,52**	**8,07 %**
12.1			**ALUMÍNIO**					**R$ 41.258,43**	**6,16 %**
12.1.1	071704	IOPES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	22,22	R$ 1.014,09	R$ 1.351,27	R$ 30.025,21	4,49 %
12.1.2	071701	IOPES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m²	8,40	R$ 672,40	R$ 895,97	R$ 7.526,14	1,12 %
12.1.3	071703	IOPES	Janela tipo maxim-ar para vidro em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	4,44	R$ 626,59	R$ 834,93	R$ 3.707,08	0,55 %
12.2	**Código**	**Banco**	**VIDRO**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**R$ 4.631,90**	**0,69 %**
12.2.1	080102	IOPES	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	12,84	R$ 270,73	R$ 360,74	R$ 4.631,90	0,69 %
12.3	**Código**	**Banco**	**FERRO**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**R$ 8.143,19**	**1,22 %**

2026-VZ7GZ5 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 03/03/2026 09:29 PÁGINA 9 / 11

12.3.1	210301	IOPES	Guarda corpo de tubo de ferro galvanizado, diâm. 3" e 2", h=0.8 m inclusive pintura a óleo ou esmalte	m	19,16	R$ 318,96	R$ 425,01	R$ 8.143,19	1,22 %
Item	**Código**	**Banco**	**DESCRIÇÃO**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**Total**	**Peso (%)**
13			**FORRO**					**R$ 7.240,98**	**1,08 %**
13.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	70,99	R$ 76,55	R$ 102,00	R$ 7.240,98	1,08 %
Item	**Código**	**Banco**	**DESCRIÇÃO**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Valor Unit com BDI**	**Total**	**Peso (%)**
14			**LIMPEZA**					**R$ 1.124,78**	**0,17 %**
14.1	200401	IOPES	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	85,47	R$ 9,88	R$ 13,16	R$ 1.124,78	0,17 %

Data: 25/02/2026	**Elaborado por:** **Ian Rodrigues Carvalho**	**Total sem BDI**	**R$ 502.283,42**
		Total do BDI	**R$ 166.968,91**
		Total Geral	**R$ 669.252,33**

2026-VZ7GZ5 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 03/03/2026 09:29 PÁGINA 10 / 11

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

IAN RODRIGUES CARVALHO
DIRETOR DE PROJETOS E EDIFICAÇÕES
SETPLAN - SEMPLAN - PMRNS
assinado em 03/03/2026 09:29:44 -03:00

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO
Documento capturado em 03/03/2026 09:29:44 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por IAN RODRIGUES CARVALHO (DIRETOR DE PROJETOS E EDIFICAÇÕES - SETPLAN - SEMPLAN - PMRNS)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: https://e-docs.es.gov.br/d/2026-VZ7GZ5